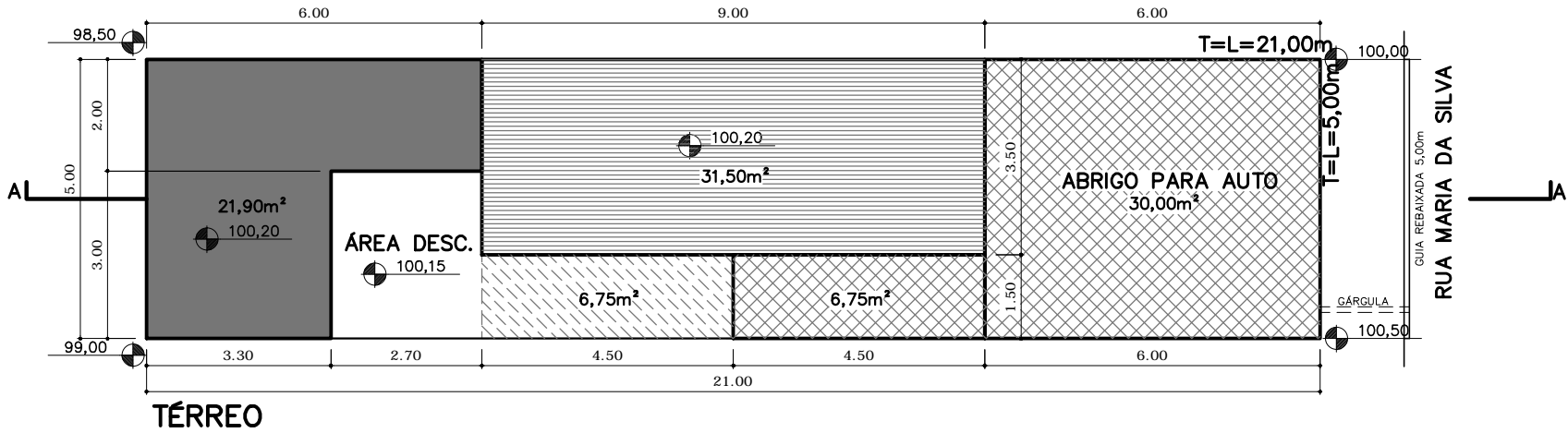
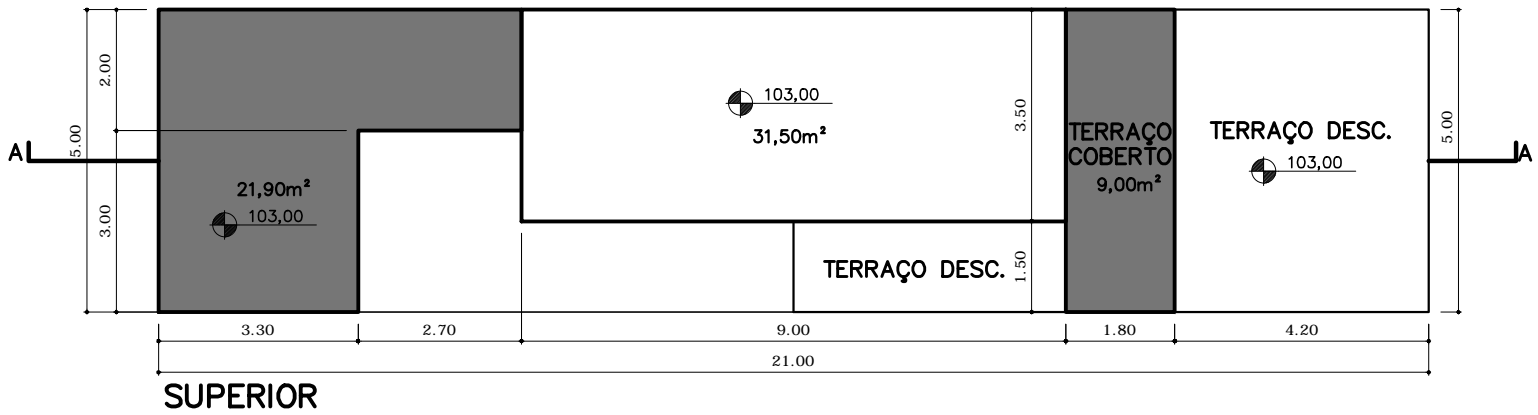
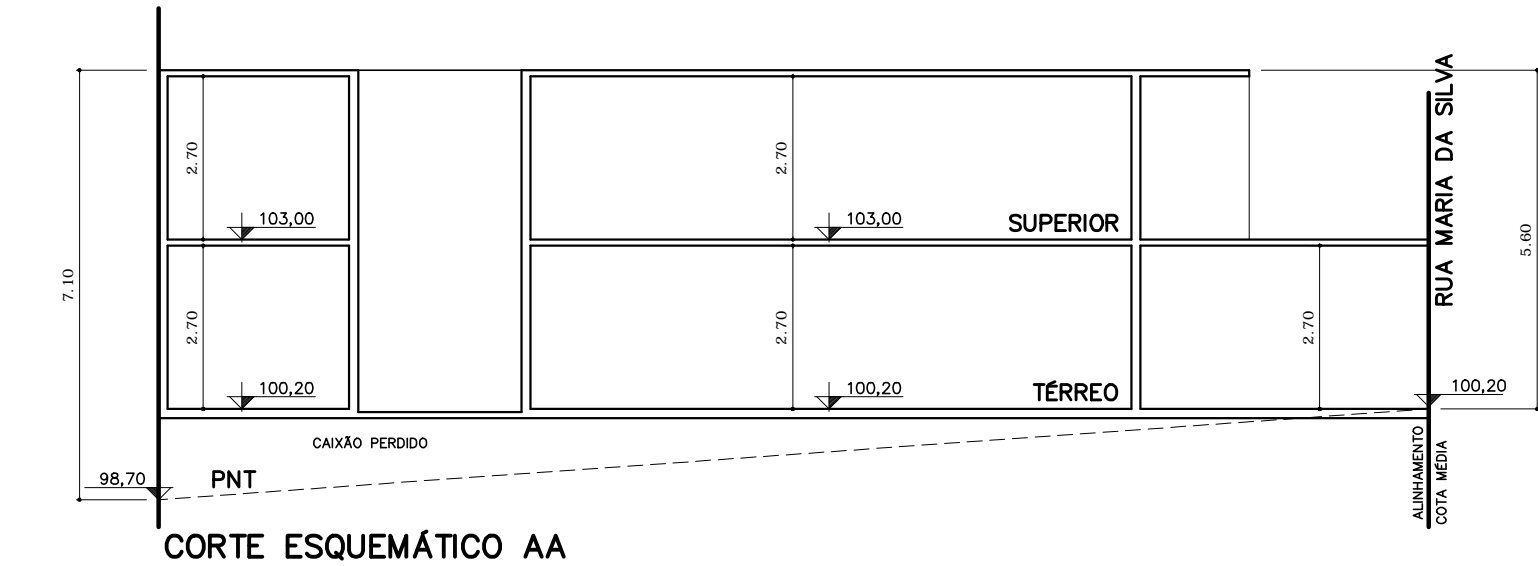


QUADRO DE ÁREAS

	EXISTENTE APROVADO	À CONSTRUIR	À CONSERVAR	EXISTENTE À REFORMAR	À DEMOLIR	OCUPAÇÃO %	UTILIZAÇÃO	TOTAL(m2)
TÉRREO	31,50	21,90	6,75	31,50	6,75	—	—	60,15
ABRIGO	—	—	30,00	—	—	—	—	30,00
SUPERIOR	31,50	30,90	—	—	—	—	—	62,40
TOTAL	63,00	52,80	36,75	31,50	6,75	65,85	1,17	152,55



1. PARA EFEITO DO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APREÇO, BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO ÀS EXIGÊNCIAS DA LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
2. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL E CÓDIGO DE OBRAS;
3. O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS E SUAS ALTERAÇÕES;
4. ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
5. NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
6. SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO A CONSULTA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, À COPASA E AO INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
7. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA.

Desenhos em escala reduzida para orientar o projeto simplificado. As peças gráficas devem ser apresentadas na escala 1:100 ou, nos casos em que o limite for muito grande, 1:200. Os textos indicativos e cotas devem ser legíveis, de perfeita compreensão.

MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DESENHOS ESQUEMÁTICOS DO PROJETO SIMPLIFICADO

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ANEXO VII

Consultoria contratada:

DRZ - Geotecnologia e Consultoria

GESTÃO DE CIDADES


Responsável Técnico:

DANIEL SOUZA LIMA

CAU A47443-6

Equipe Técnica:

ALINE MIDORI SUSUKI



www.drz.com.br